

Liebe Mitglieder und Freunde der Dorfbewegung,

nachdem es im März 2022 einen Bürgerentscheid gegen den Bau eines neuen Rathauses geben wird, möchten wir, Ursula Herz und Claudia Klafs, als eure Vertreterinnen im Gemeinderat, unsere Sichtweise zur Sachlage darstellen.

Grundsätzlich begrüßen wir einen Bürgerentscheid als demokratisches Element. Was wir aber verurteilen ist die Art und Weise, wie Unterstützer dieses Verfahrens durch Unterschlagung von Fakten versuchen eine ablehnende Haltung zum Neubau eines Rathauses zu erzeugen.

In der öffentlichen Sitzung am 09.12.21 hat sich der Gemeinderat mit deutlicher Mehrheit dafür ausgesprochen die Planungen weiter fortzusetzen.

Zur mittelfristigen und langfristigen Investitionsplanung in der Gemeinde ...

Der Bau des neuen Rathauses ist kein Selbstzweck, sondern ein Baustein von notwendigen und sinnvollen Investitionen in unserer Gemeinde.

Durch den Anspruch auf schulische Ganztagesbetreuung ab 2026 und aufgrund der erfreulicherweise steigenden Kinderzahlen ist es notwendig für die Schule zusätzliche Räumlichkeiten zu schaffen. Dies ist nur möglich, wenn die Gemeindeverwaltung das derzeitige Rathaus verlässt.

Wir werden in den nächsten Jahren nicht nur die Entwicklungsmöglichkeiten für unsere Kinder im Auge haben, sondern wollen auch die Bedürfnisse für unsere Senioren und Seniorinnen im Blick haben. Nach derzeitiger Diskussionslage strebt die Gemeinde auf dem sogenannten „Höfler-Grundstück“ den Bau einer Tagespflege an, in dem auch eine Hausarztpraxis untergebracht werden soll.

Im Rahmen unserer abgesicherten Finanzen sieht die vom Gemeinderat lang diskutierte und durch Mehrheitsbeschlüsse bestätigte Projektabfolge in den nächsten Jahren folgendermaßen aus:

Neues Rathaus bauen - altes Rathaus zu einer Schule mit Ganztagesbetreuung ertüchtigen - Tagespflege umsetzen

Zum neuen Rathaus selbst ...

Mit diesem Thema beschäftigt sich der Gemeinderat seit fünf Jahren. Es wurde ein großzügiges Raumkonzept erarbeitet und vom Gemeinderat bestätigt. Die Notwendigkeit der Umsetzung eines Sitzungssaals diskutierten die Gemeinderäte explizit. Eine deutliche Mehrheit sprach sich für einen Sitzungssaal aus. Die Vorgaben des Raumprogramms setzte die beauftragte Architektin anschließend in einer Entwurfsplanung um. Die zugehörige, der derzeitigen Kostensituation am Bau angepassten Kostenschätzung, ergab incl. Inneneinrichtung und Außenanlagen die Summe von 5,8 Mio. €. Diese Ergebnisse, sowohl die Kubatur des Gebäudes, als auch die Höhe der ermittelten Kosten waren im Gemeinderat zu keiner Zeit akzeptiert. Vielmehr wurde unmittelbar in Folge die Architektin im Dialog mit der Planungsgruppe, der neben dem Bürgermeister auch drei mehrheitlich gewählte Mitglieder des Gemeinderats angehören, beauftragt massive Reduzierungen im Umfang des Baukörpers vorzunehmen.

Die Planerin stellte in der öffentlichen Sitzung am Donnerstag, 14.12. vier neue Entwürfe vor, die im Schnitt eine Reduzierung der Kubatur von ca. 30% kennzeichnen. Mit der neuen Entwurfsplanung konnten die Kosten um rund 1,0 Mio. € gesenkt werden, ohne der Funktionalität des Gebäudes zu schaden. Auf dieser Basis und mit Hinweisen aus dem Gremium werden nun Verfeinerungen erarbeitet und weitere Ideen zur Kostenreduzierung bewertet.

Um einen guten Standort für das neue Rathaus zu finden, hat sich der Gemeinderat intensiv Gedanken gemacht. Dazu wurden neun mögliche Standorte in Bezug auf zwölf Kriterien bewertet, wobei eine gute (fußläufige) Erreichbarkeit und die Verfügbarkeit eines Grundstückes mit entscheidend waren. Dabei hat sich das Grundstück an der Eichbergstraße herauskristallisiert.

Zur Weiterentwicklung der Schule ...

Nach Rücksprache mit der Schulleitung ist die Abschätzung zum zusätzlichen Raumbedarf im bestehenden Gebäudekomplex gut umsetzbar. Ein genaues Raumprogramm wird sich im Miteinander von Schule und Gemeinde entwickeln. Ein erstes Treffen fand am Dienstag, 21.12. mit den Beteiligten der „Schulfamilie“ (Schulleitung, Elternbeirat, Förderverein, Mittagsbetreuung), Vertretern des Gemeinderates und Architektin statt.

Damit kann die Schule, die erst vor 10 Jahren modernisiert und erweitert worden ist, in der Ortsmitte verbleiben und ist weiterhin für viele Kinder fußläufig erreichbar. Dies wurde grundsätzlich in dieser Runde begrüßt. Zusätzlich benötigte Räumlichkeiten können durch einen Umbau des derzeitigen Rathauses logistisch sinnvoll und in einem überschaubaren Kostenrahmen umgesetzt werden.

Der in diesem Zusammenhang diskutierte Neubau einer Schule an anderen Standorten zeigt, gesamtheitlich betrachtet, keinerlei Vorteile - im Gegenteil: Grundstücksverfügbarkeiten sind ungeklärt, die Kosten würden durch den Neubau einer Grundschule um einen mehrstelligen Millionenbetrag höher liegen und eine Inbetriebnahme bis 2026 ist nicht möglich. Die für die Modernisierung der Schule erhaltenen Fördermittel müssten zurückbezahlt werden.

Zur Tagespflege ...

Wie schon erwähnt ist ein weiterer Baustein in der Kette der langfristigen Dorfentwicklung die Errichtung einer Tagespflege für unsere älteren Mitbürger und Mitbürgerinnen auf dem gemeindeeigenen Grundstück an der Berndorferstraße. Nicht nur vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung, sondern auch bereits gegenwärtig sind in unserer Gemeinde Einrichtungen für Senioren und Seniorinnen nicht im wünschenswerten Maß vorhanden. Der Planungsauftrag bis zur Genehmigungsplanung mit der Ermittlung der Kosten wurde in einer der letzten Sitzung durch Beschlussfassung vergeben.

Voraussetzung für die Umsetzung aller Projekte ist der gewissenhafte Umgang mit unseren Finanzen. Glücklicherweise ist die Gemeinde Pähl seit einigen Jahren finanziell gut aufgestellt und kann so die geplanten Vorhaben zuversichtlich angehen.

Eine zeitliche Verzögerung würde dem Wohl von uns Bürgern und Bürgerinnen der Gemeinde Pähl abträglich sein.

Wir möchten Euch bitten, Euch möglichst umfassend eine Meinung zu bilden und zur Abstimmung Mitte März zu gehen.

Bei Fragen kommt einfach auf uns zu!

Pähl/Fischen, 02.01.2022

Ursula Herz

u.herz@freenet.de
08808-669

Claudia Klafs

info@claudia-klafs.de
08808-921 497